

W Y K A Z

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Frombork przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Oznaczenie nieruchomości KW	Numer działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00006498/9	61 obręb nr 4 miasta Fromborka	0,0125	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 80,57 m ² położony w budynku nr 1 mieście Fromborku przy ulicy Mickiewicza wraz ze sprzedażą udziału 37/100 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 128 440 złotych .	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	<p>Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.
EL1B/00021951/4	44/47 Obręb Biedkowo	0,1364	Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 38,21 m ² położony w budynku nr 2 w Bogdanach wraz ze sprzedażą udziału 5/1000 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 32 700 złotych.	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	j. w.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 27 października 2020 roku
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 67 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 14.09.2020 r.